

Compact wonen



Je kan best leuk wonen in een heel compact huis. Woekeren met de ruimte, zoals dat heet, is een uitdaging, maar als je het gewoon bent, is het goed te doen. Met kasten aan alle kanten en een bed boven het bad. En elke ochtend je bed omhoog klappen.

Wonen in een piepklein vrijstaand huis is wel heel anders dan opgestapeld wonen in een hoge flat. Veel mensen in steden leven in een kleine woning en vooral dicht op elkaar. De voordelen van een **vrijstaand huis** zijn: je stapt zo naar buiten, je hebt minder last van burens en je kan overal ramen hebben. De vorm van de buitenkant heb je helemaal in eigen hand. Maar je moet flink stoken en je huis moet windvast zijn ... Bij een **appartement** in een flat is het net andersom. Je moet minder stoken omdat de huizen elkaar samen warm houden. Ook heeft je huis minder last van regen en wind. Maar kan je de lucht wel zien?

Een lastig punt met een vrijstaand huis is trouwens wel: waar mag het staan? Een vergunning om te bouwen krijg je niet zomaar, de plek moet bestemd zijn voor wonen. Ook de afmetingen zijn cruciaal. Een woning mag niet te groot én niet te klein zijn. Zelfs niet als hij wielen heeft.



Foto Wikimedia Commons - Mstyslav Chernov

In een flatgebouw heb je veel burens.

Klein of gemiddeld

Hoe groot is een gemiddelde woning eigenlijk? Dat is in België 125 m² voor een huis en 67 m² voor een appartement. Deze cijfers dateren van 2020; twintig jaar eerder was het 149 m² en 80 m². De minimum wettelijk bepaalde ruimte voor een woning voor één persoon is 18 m². Voor twee personen is dat 40 m². Ter vergelijking: de matras van een volwassen mens is 2 m². Voor een tafel met vier stoelen heb je 4 m² aan ruimte nodig.

aantal personen	wettelijke minimum oppervlakte
1	18 m ² / woning
1	12 m ² / kamer
2	40 m ² / woning
4	50 m ² / woning



Foto Wikimedia Commons - Traugott

Twee tiny houses, met cederhouten wanden en een zinken dak.